

План подготовки жилищного фонда и инженерного оборудования многоквартирных домов
к отопительному периоду 2025-2026 года.

№ п/п	Наименование	Адрес дома	Сроки исполнения
1	2	3	4
	Общие сведения		
	Управляющая организация: ООО «Управляющая компания «Сысертская собственность» Теплоснабжающая организация: ООО «Комфортный город»		
	Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов (2022/2023 гг.; 2023/2024 гг.; 2024/2025 гг.)		
	- в прошлых отопительных периодах схемные, режимные условия соответствовали нормативным, аварийные ситуации, нарушения параметров давления и температурного режима отсутствовали		
	Мероприятия, предусмотренные Правилами содержания жилищного фонда и правилами обеспечения готовности к отопительному периоду		
1	Провести общий осмотр общего имущества в МКД: осмотр состояния конструктивных элементов дома и внутридомовых инженерных систем. По результатам осмотра оформить акты.	дома по списку	03.06.2025 г.
2	Подготовка к эксплуатации в осеннее - зимний период внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения:		
	- проверка (осмотр) запорной арматуры (в т.ч. воздушники, спускники, арматура постоянного регулирования) на предмет наличия, работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	дома по списку	с 15.05.2025 по 15.08.2025 г. (в соответствии с графиком)
	- проверка и текущий ремонт изоляции трубопроводов	дома по списку	с 01.07.2025 по 01.09.2025 г.
	- осмотр выпусков	дома по списку	с 10.06.2025 по 10.09.2025 г.
	- испытание на плотность и прочность (гидравлическое испытание) узлов ввода и внутридомовой системы теплоснабжения, текущий ремонт после проведенных испытаний	дома по списку	с 15.05.2025 по 01.09.2025 г. (в соответствии с графиком)
	- гидравлическая промывка внутридомовой системы теплоснабжения	дома по списку	с 15.05.2025 по 01.09.2025 г. (в соответствии с графиком)
	- периодическая проверка узлов учета	дома по списку	с 01.09.2025 г. (в соответствии с графиком)
	- капитальный и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем, требующий отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ		не требуется, не запланирован
3	Подготовка к эксплуатации в зимний период внутридомовой системы электроснабжения		
	- проверка и текущий ремонт вводно-распределительных устройств	дома по списку	с 15.05.2025 по 10.09.2025 г.

Администрация Сысертского
муниципального округа
12.05.2025
Вх. № 7846

	- проверка и текущий ремонт оборудования освещения мест общего пользования (входов в подъезды, мест размещения инженерного оборудования)	дома по списку	с 15.07.2025 по 10.09.2025 г.
4	Подготовка к эксплуатации в зимний период строительных конструкций и придомовых территорий		
	- проверка и текущий ремонт кровель	дома по списку	с 01.05.2025 по 01.09.2025 г.
	- проверка и текущий ремонт межпанельных и межблочных швов	дома по списку	с 03.06.2025 по 01.08.2025 г.
	- проверка состояния продухов (предусмотреть их закрытие в сильные морозы)	дома по списку	с 01.08.2025 по 01.09.2025 г.
	- проверка и ремонт остекления окон в местах общего пользования	дома по списку	с 01.06.2025 по 01.09.2025 г.
	- проверка и ремонт входных дверей в местах общего пользования, установка пружин, доводчиков	дома по списку	с 01.06.2025 по 01.09.2025 г.
	- проверка подвалов на предмет затопления, откачка воды, просушка	дома по списку	с 01.06.2025 по 01.09.2025 г.
	- проверка и проведение работ по обеспечению отвода атмосферных и талых вод от отмосток, спусков в подвал, оконных приямков	по плану	с 01.06.2025 по 01.08.2025 г.
	- проверка и прочистка вентканалов	дома по списку	с 01.06.2025 по 01.09.2025 г.
5	Другие организационно-технические мероприятия по подготовке к эксплуатации жилищного фонда в зимний период:		
	- переподготовка слесарей и электриков аварийной службы и группы по текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования		В нормативные сроки
	- переподготовка дворников		В нормативные сроки
	- проведение инструктажа по правилам работы в зимний период со слесарями, электриками, дворниками		В нормативные сроки
	- подготовка аварийных служб (спецтехники, инструментов, инвентаря, аварийного запаса материалов)		до 10.09.2025 г.
	- проведение разъяснительной работы с жителями по проведению работ по утеплению окон, входных дверей в квартиры и т.д.		с 01.08.2025 по 10.09.2025 г.
	- проверка, ремонт, замена снегоуборочного инвентаря для дворников, подготовка песка для посыпки территорий		до 01.10.2025 г.
6	Оформление акта проверки технической готовности многоквартирных домов к отопительному периоду	дома по списку	до 08.09.2025 г.

Директор ООО «УК «СС»

Абдулина Ю.В.

ООО «Комфортный город» согласовывает План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года в целях синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ в соответствии с п. 5 Приложения № 1 к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

«Согласовано»

Директор ООО «Комфортный город»



Перминов М.Н.